高齢者専用賃貸住宅

CASA·八雲



ともに住まい、ともに憩う、
大きな安心の暮らし



CASA 八雲は、全室個室バリアフリー設計、安心安全の住空間です。
介護専門スタッフが入居者の健康状態を見守り、必要な支援をいたします。
「一人暮らしで将来が不安な方」「食事の準備が困難な方」
「買い物や病院に一人で行くことができない方」
こんな方におすすめの住まいです。

事業サービス案内

管理費に含まれる内容

フロントサービス

- ●モーニングコール（希望される方）
- ●来訪者の受付
- ●ご家族からの問い合わせ対応
- ●宅急便・郵便物の発送及び受け取り
- ●洗濯物（クリーニング）の取り次ぎ
- ●医薬品の取り次ぎ
- ●タクシー、福祉タクシー等の手配
- ●各種情報のご案内
- ●各種外部サービスの取り次ぎ

各種イベント、レクリエーション等のアクティビティサービス

- ●入居者の方の交流活動支援
- ●地域活動のご案内

※個別の参加費は別途必要です。





緊急時コール対応サービス　夜間（18 時～翌朝 9 時）は隣接する介護事業所のスタッフが対応します

管理費以外の選択サービス内容

食事サービス



入居者様のご希望により、
毎食できたてのお食事を提供します。

- ●朝食　7:30~ 8:30
- ●昼食　12:00~13:00
- ●夕食　17:30~18:30

介護支援サービス



- ●訪問介護サービス
- ●小規模多機能型居宅介護事業所の利用
- ●入居者の方より介護施設への
  入所希望があった場合のご紹介

生活支援サービス



- ●片付け・ゴミ出しなど、
  日常生活におけるお手伝い
- ●買物代行

医療支援サービス



- ●在宅診療サービス
- ●薬の処方サービス
- ●在宅介護サービス
- ●訪問リハビリ
- ●居宅療養管理指導
- ●定期健康診断



施設のご案内



居室



共同リビングルーム



居室のご使用例1



居室のご使用例2



キッチン1



キッチン2



居室のお手洗い



共同浴室





館内案内図



間取り図

・居室：全8室
・室内設備：キッチン、トイレ、洗面、シャワー、空調、ナースコール、消防設備
・共用施設：共同浴室、リビングルーム、中庭

月額利用料金・必要書類等について



	お一人様入居の場合	お二人様入居の場合
家賃	65,000 円	65,000 円
管理費（消費税込）	33,000 円	55,000 円
合計	98,000 円	120,000 円

※上記の料金には、ご入居者がご自身の専有居室にて使用された光熱水費等は含まれておりません。
※管理費には、共有施設の維持管理費、事務費、生活サービス等に係る人件費等が含まれています。

その他の費用

敷　金：300,000 円（ご入居時）
保険料：約 16,000 円（2 年毎に更新）

お申し込み時に必要なもの

- 入居申込書
- 健康診断書（3 ヶ月以内のもの）
- お写真
- 介護保険証

ご契約時に必要なもの

- 契約書
- 金融機関への届け印
- 住民票（ご本人、保証人）
- 年金払込通知書

ご利用時に必要なもの

- 健康保険証
- 介護保険証

隣接施設

特別養護老人ホーム シニアリビング八雲ガーデン
小規模多機能型居宅介護　ケアサポートセンター八雲

お問合せ

社会福祉法人 はぴねす福祉会グループ
株式会社 はぴねすサプライ
高齢者専用賃貸住宅
CASA・八雲

〒792-0805　愛媛県新居浜市八雲町 8 番 2 号

受付窓口
【隣接施設】
シニアリビング
八雲ガーデン事務所

電 話（0897）37-5100
FAX（0897）37-5151

WEB サイト